

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, Kneza Trpimira 2a, Kutina, OIB: 71060214192, koje zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica kao Prodavatelj (dalje u tekstu „Prodavatelj“)

i

AS-PROMET d.o.o., Kutina, Crkvena ulica 4, OIB: 51186173644, zastupan po direktoru Dragi Slukanu, kao kupac (dalje u tekstu „Kupac“)

zaključili su u Zagrebu, dana 12.04.2022. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Preambula

- 1.1. Društvo SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju oglasilo je prodaju nekretnine stečajnog dužnika oglasom na Sudačkoj mreži po uvjetima navedenima u Oglasu.
- 1.2. Uvjeti iz predmetnog Oglasa bili su da se prodaja provodila prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za predaju do 15.02.2022. godine po cijeni od 455.338,65 kn uvećano za PDV.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodaja Nekretnine, koja je predmet ovog Ugovora, prema Oglasu obavljala prema načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke prodane Nekretnine.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac sukladno Oglasu uredno dostavio ponudu za kupnju Nekretnine za iznos početne cijene od =505.000,00 kn uvećano za PDV, koja ponuda je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa, te je odabrana od strane Prodavatelja kao najpovoljnija ponuda.

Članak 2.

Predmet kupoprodaje

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina (u tekstu: „Nekretnina“).

Članak 3.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Nekretninu iz članka 2.1. ovog Ugovora iznosi 631.250,00 kn (šestotridesetijednatisućadvjestopedesetkuna).
- 3.2. Kupoprodajnu cijenu Kupac je u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika.



Članak 4.

Tabularna izjava

4.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Kutini i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva nad nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

4.2. Sve pristojbe i troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nadležnog suda na svoje ime u cijelosti snosi Kupac.

Članak 5.

Predaja posjeda

5.1. Kupac stupa u posjed predmetne Nekretnine na dan potpisa ovog Ugovora.

5.1. Kupac snosi sve troškove koje terete Nekretninu od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Troškovi ovjere

6.1. Troškove ovjere potpisa Prodavatelja na kupoprodajnom ugovoru, sve dodatne ovjerene preslike kupoprodajnog ugovora i sve druge javnobilježničke troškove snosi Kupac u cijelosti.

Članak 7.

Rješavanje sporova

7.1. U slučaju nastanka spora iz ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac se obvezuju sve rješavati na miran način i u dobroj vjeri.

7.2. Ukoliko ne uspiju sporna pitanja riješiti mirnim putem i u sporazumu, za slučaj spora bit će nadležan stvarno nadležni redovni sud u Zagrebu.

Članak 8.

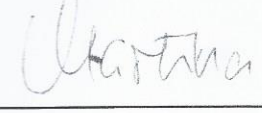
Završne odredbe

8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje Kupcu, 1 (jedan) javnom bilježniku, a jedna ovjerena kopija Prodavatelju. Kupac će napraviti po potrebi i o vlastitom trošku potreban broj ovjerenih kopija.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te nakon toga suglasno izjavljuju da isti sadrži njihovu pravu volju, te da prihvataju prava i obveze iz istog pa ovaj Ugovor u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju


SENECTA PLUS d.o.o.
u stečaju
Kutina

stečajna upraviteljica Martina Pancer

Kupac:

AS-PROMET d.o.o. **AS-PROMET**
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge
i turistička agencija
KUTINA, Crkvena ulica 4
OIB: 51186173644

Drago Slukan, direktor

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, MBS 080821467, OIB 71060214192, Kutina, Kneza Trpimira 2/a, zastupano po stečajnom upravitelju **MARTINA PANCER**, OIB 09308771365, ZAGREB, **SALOPEKOVA ULICA 2/B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111027652 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT obračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-768/2022
Zagreb, 12.04.2022.



Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

AS-PROMET d.o.o., MBS 080301751, OIB 51186173644, Kutina, CRKVENA ULICA 4, zastupano po direktoru **DRAGO SLUKAN, OIB 62376180709, KUTINA, MATIJE GUPCA 9 A,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105160263 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-811/2022
Zagreb, 19.04.2022.



Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić

Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-768/2022 dana 12.05.2022. i OV-811/2022 dana 19.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **AS-PROMET d.o.o., MBS 080301751, OIB 51186173644, Kutina, CRKVENA ULICA 4,** zastupano po direktoru **DRAGO SLUKAN, OIB 62376180709, KUTINA, MATIJE GUPCA 9 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105160263 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-812/2022
Zagreb, 19.04.2022.



Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić

